

# Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby  
Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: OV/278/2022  
Č.J.: OV/278/2022-123  
VYŘIZUJE: Ing. František Souček  
TEL.: 565351468  
E-MAIL: soucek@mupe.cz  
DATUM: 10.04.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 odst. (1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 55b odst. (2) s použitím § 52 a § 53 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), platném znění, ve znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### oznamuje a doručuje

### opakované veřejné projednání

upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 4 Územního plánu (dále jen ÚP) Pelhřimov.

Opakované veřejné projednání se uskuteční dne:

**29. května 2024 (středa) v 15:00 hod.**

***ve velké zasedací místnosti MěÚ Pelhřimov, Pražská 2460 (přízemí)***

Zastupitelstvo města Pelhřimov na svém 21. veřejném zasedání dne 23. 02. 2022 schválilo pořízení Změny č. 4 ÚP Pelhřimov.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 4 ÚP Pelhřimov proběhlo dne 16. 08. 2023 na MěÚ Pelhřimov, Pražská 2460. Při tomto projednání byly vzneseny námítky vlastníků pozemků. Dále byly vzneseny připomínky dotčených orgánů, kterým bylo vyhověno. Na základě výsledků vyhodnocení veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 4 ÚP Pelhřimov, která podle § 53 odst. 2 stavebního zákona v platném znění vyžaduje stanovisko příslušného úřadu a opakované veřejné projednání.

Upravený návrh Změny č. 4 ÚP Pelhřimov pro opakované veřejné projednání byl zpracován v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a novel, dle přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a novel, Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a novel a v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Upravený návrh Změny č. 4 ÚP Pelhřimov pro opakované veřejné projednání je dle stavebního zákona v platném znění k veřejnému nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na MěÚ Pelhřimov odboru výstavby, Pražská 2460, Pelhřimov ve dnech pondělí a středa, v dalších dnech po dohodě na tel. 565351468 (František Souček).

Návrh Změny č. 4 ÚP Pelhřimov je vyvěšen na internetových stránkách Města Pelhřimova – [www.mestopelhřimov.cz](http://www.mestopelhřimov.cz) – Radnice a úřad – Úřední deska – Opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu (ÚP) Pelhřimov – Doručování – Opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu (ÚP) Pelhřimov.

Dále je návrh Změny č. 4 ÚP Pelhřimov trvale vyvěšen na internetových stránkách Města Pelhřimova – na internetových stránkách Města Pelhřimova – [www.mestopelhřimov.cz](http://www.mestopelhřimov.cz) – Radnice a úřad – GIS a územní plány – Rozpracované územní plány obcí a změny ÚP – Změny ÚP – Změny č. 4 ÚP Pelhřimov.

**ZMĚNY PROVEDENÉ OD VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ:**

- jsou v Textové části a v Odůvodnění návrhu ÚP zpracovatele a pořizovatele označeny jinou barvou;

**Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona v platném znění bude upravený návrh Změny č. 4 ÚP Pelhřimov projednáván pouze v rámci úprav po veřejném projednání na základě vznesených námitek a připomínek.**

**Části řešení, které byly upraveny po veřejném projednání, jsou uvedeny v textové části návrhu Změny č. 4 ÚP Pelhřimov a jsou označeny odlišnou barvou.**

**Námítky proti návrhu Změny č. 4 ÚP Pelhřimov, projednávaném v opakovaném veřejném projednání, mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel), kteří jsou dotčeni podstatnou úpravou (vzniklou po veřejném projednání).**

**Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky (k podstatné úpravě vzniklé po veřejném projednání) a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, kteří jsou dotčeni podstatnou úpravou vzniklou po veřejném projednání) námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.**

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží (dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel).

Ing. František Souček  
vedoucí oddělení územního plánu

*Tato veřejná vyhláška o opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 4 ÚP Pelhřimov v musí být vyvěšena na úřední desce MěÚ Pelhřimov po dobu min. 45 dnů.*

*Návrh Změny č. 4 ÚP Pelhřimov je vyvěšen na internetových stránkách Města Pelhřimova – [www.mestopelhřimov.cz](http://www.mestopelhřimov.cz) – Radnice a úřad – Úřední deska – Opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu (ÚP) Pelhřimov – Doručování – Opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu (ÚP) Pelhřimov.*

*Dále je návrh Změny č. 4 ÚP Pelhřimov trvale vyvěšen na internetových stránkách Města Pelhřimova – na internetových stránkách Města Pelhřimova – [www.mestopelhřimov.cz](http://www.mestopelhřimov.cz) – Radnice a úřad – GIS a územní plány – Rozpracované územní plány obcí a změny ÚP – Změny ÚP – Změny č. 4 ÚP Pelhřimov.*

Na úřední desce:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
razítko a podpis

.....  
razítko a podpis

V elektronické podobě:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
razítko a podpis

.....  
razítko a podpis

Datová schránka, doporučeně na doručenkou – dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR - Středisko Havlíčkův Brod, Husova 2115, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1  
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1  
Ministerstvo vnitra České republiky, Na Štolou 936/3, 170 34 Praha 7  
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno 2  
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10  
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, Žižkov-Praha, 130 00 Praha 3  
ČR - Státní energetická inspekce Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Opuštěná 227/4, Brno-střed, Trnitá, 602 00 Brno 2  
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava  
Státní veterinární správa ČR, Slezská 100/7, 120 56 Praha 2 (SVS pro Kraj Vysočina, pracoviště v Pelhřimově)  
Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Vrchlického 2627/46, 586 01 Jihlava  
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce 4960/32, 586 01 Jihlava  
Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov  
Městský úřad Pelhřimov, investiční odbor - úsek památek, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov  
Městský úřad Pelhřimov, oddělení silničního hospodářství, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov  
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

Doporučeně na doručenkou – dotčená obec:

Město Pelhřimov, zast. hospodářským odborem, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov

Datová schránka – sousední obce:

Město Červená Řečice, Červená Řečice 19, 394 46 Červená Řečice  
Město Horní Cerekev, Náměstí T.G.Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev  
Městys Božejov, Božejov 111, 394 61 Božejov  
Městys Nová Cerekev, Nová Cerekev 276, 394 15 Nová Cerekev  
Městys Nový Rychnov, Nový Rychnov 87, 394 04 Nový Rychnov  
Obec Bácovice, Bácovice 23, 393 01 Pelhřimov  
Obec Bělá, Bělá 34, 393 01 Pelhřimov  
Obec Častrov, Častrov 105, 394 63 Častrov  
Obec Čelistná, Čelistná 14, 393 01 Čelistná  
Obec Čížkov, Čížkov 53, 393 01 Pelhřimov  
Obec Dehtáře, Dehtáře 4, 393 01 Pelhřimov  
Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 45, 393 01 Pelhřimov  
Obec Dubovice, Dubovice 22, 393 01 Pelhřimov  
Obec Kojčice, Kojčice 67, 394 09 Kojčice  
Obec Krasíkovice, Krasíkovice 28, 393 01 Pelhřimov  
Obec Libkova Voda, Libkova Voda 61, 394 62 Libkova Voda  
Obec Mezná, Mezná 40, 393 01 Pelhřimov  
Obec Nová Buková, Nová Buková 48, 393 01 Pelhřimov  
Obec Olešná, Olešná 94, 393 01 Pelhřimov  
Obec Ondřejov, Ondřejov 45, 393 01 Pelhřimov  
Obec Pavlov, Pavlov 41, 393 01 Pelhřimov  
Obec Proseč pod Křemešníkem, Proseč pod Křemešníkem 19, 393 01 Pelhřimov  
Obec Putimov, Putimov 47, 393 01 Pelhřimov  
Obec Rynárec, Rynárec 24, 394 01 Rynárec  
Obec Strítež pod Křemešníkem, Strítež pod Křemešníkem 7, 393 01 Pelhřimov  
Obec Svěpravice, Svěpravice 60, 393 01 Pelhřimov

Obec Útěchovice, Útěchovice 25, 395 01 Pacov  
Obec Útěchovičky, Útěchovičky 39, 395 01 Pacov  
Obec Velký Rybník, Velký Rybník 58, 393 01 Pelhřimov  
Obec Veselá, Veselá 31, 394 70 Kamenice nad Lipou  
Obec Vokov, Vokov 38, 393 01 Pelhřimov  
Obec Vyskytná, Vyskytná 74, 394 05 Vyskytná u Pelhřimova  
Obec Zachotín, Zachotín 37, 393 01 Pelhřimov  
Obec Zajíčkov, Zajíčkov 47, 393 01 Pelhřimov  
Obec Žirov, Žirov 30, 393 01 Pelhřimov

Datová schránka – projektant:

ARCHUM architekti s. r. o., Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2 - Nusle

Datová schránka – oprávněný investor:

České dráhy, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle  
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 101 52 Praha 10  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Na vědomí – Osadní výbor:

Pavel Smrčka - Osadní výbor Benátky, Benátky 1, 393 01 Pelhřimov  
Milan Váňa - Osadní výbor Bitětice, Bitětice 10, 393 01 Pelhřimov  
Ing. Zdeněk Slabý - Osadní výbor Čakovice, Čakovice 12, 393 01 Pelhřimov  
Martin Roh - Osadní výbor Hodějovice, Hodějovice 31, 393 01 Pelhřimov  
Svatopluk Roubíček - Osadní výbor Houserovka, Houserovka 22, 393 01 Pelhřimov  
Mgr. Michala Krejčí - Osadní výbor Chvojnov, Chvojnov 29, 393 01 Pelhřimov  
Aleš Hajný - Osadní výbor Janovice a Ostrovec, Janovice 20, 393 01 Pelhřimov  
Dr. Zdeněk Pavlovský - Osadní výbor Lešov, Lešov 23, 393 01 Pelhřimov  
Ing. Jirí Beneš - Osadní výbor Lipice, Lipice 24, 393 01 Pelhřimov  
Irena Tomcová - Osadní výbor Myslotín, Myslotín 46, 393 01 Pelhřimov  
František Šustr - Osadní výbor Nemojov, Nemojov 13, 393 01 Pelhřimov  
Ing. Tomáš Novák - Osadní výbor Pejškov, Pejškov 12, 393 01 Pelhřimov  
Ing. Jan Horký - Osadní výbor Pobistrýce, Pobistrýce 17, 393 01 Pelhřimov  
Alena Škrampalová - Osadní výbor Radětín, Radětín 19, 393 01 Pelhřimov  
Jindřich Hron - Osadní výbor Radňov, Radňov 14, 393 01 Pelhřimov  
Josef Kukla - Osadní výbor Rybníček, Rybníček 14, 393 01 Pelhřimov  
Mgr. Zdeněk Martínek - Osadní výbor Skrýšov, Skrýšov 78, 393 01 Pelhřimov  
Mikuláš Čížek - Osadní výbor Služátky, Služátky 20, 393 01 Pelhřimov  
Eva Leligdonová - Osadní výbor Starý Pelhřimov, Starý Pelhřimov 112, 393 01 Pelhřimov  
Ing. Zbyněk Pípal - Osadní výbor Strměchy, Jelcovy a Kocourovky Lhotky, Strměchy 5, 393 01 Pelhřimov  
Ing. Ladislav Šmíd - Osadní výbor Útěchovičky, Útěchovičky 10, 393 01 Pelhřimov  
Pavel Starý - Osadní výbor Vlásenice, Vlásenice 35, 393 01 Pelhřimov  
Ladislav Starý st. - Osadní výbor Vlásenice-Drbohlavy, Vlásenice-Drbohlavy 17, 393 01 Pelhřimov

Na vědomí – Město Pelhřimov:

Ladislav Med – starosta města  
Zdeněk Jaroš – místostarosta města, určený zastupitel  
Mgr. Karel Kratochvíl – místostarosta města  
Ing. arch. Petr Uhlíř – městský architekt